

平30年10月17日

村営住宅の入居者募集について

玉川村長 石 森 春 男
(公印省略)

下記のとおり村営住宅の入居者を募集します。

記

1. 募集住宅

No.	団地名・部屋番号	階数	間取り	家賃	住 所	建築年度
1	玉川団地 323号	2	3LDK	17,000円～25,300円	玉川村大字岩法寺字蕨岡2	H1
2	玉川団地 416号	1	2LDK	15,000円～22,400円	玉川村大字竜崎字蕨岡1	H4
3	玉川団地 533号	3	3DK	17,300円～25,700円	玉川村大字竜崎字蕨岡1	H6
4	玉川団地 611号	1	2LDK	19,500円～29,100円	玉川村大字竜崎字蕨岡1	H15
5	玉川団地 623号	2	2LDK	19,600円～29,200円	玉川村大字竜崎字蕨岡1	H15
6	長内団地 226号	2	3LDK	17,000円～25,400円	玉川村大字南須釜字長内1	H5

※この他、即入居可能な部屋がありますので、お問合せ下さい。

2. 入居資格

(1) 同居親族がある方(期限までに入居申込みのない住宅は単身可:11月16日以降募集)

(2) 住宅に困窮している方

(3) 所得控除後の月額が、158,000円以下であること

(高齢者、障がい者、子育て世代等は214,000円以下)

※所得控除後の月額(入居者で所得がある方の合計所得金額-扶養親族等の控除額)÷12

(4) 税金等の滞納がないこと

(5) 暴力団構成員に該当していないこと(入居者全員)

3. 申込書提出期限等

提出期限:平成30年11月16日(金)※郵送の場合、11月14日の消印まで

提出場所:玉川村地域整備課(〒963-6392 玉川村大字小高字中畷9番地)

→郵送可(書類に不備があり、期日までに揃わない場合は不受理となります。)

※裏面に続く

4. 家賃

入居者の所得により決定します。

5. 敷金

入居時に、家賃の3ヶ月分を納入していただきます。

6. 共益費

各団地（玉川団地、長内団地及び開山団地）で金額に相違があり、管理人が徴収します。

7. 駐車場

普通乗用車1台分のみ。（敷地内路上駐車はできません）

8. 行政区への加入について

各団地ともそれぞれ立地する行政区への加入をお願いします。（区費が徴収されます。）

9. 申込方法

玉川村村営住宅入居申込書（玉川村地域整備課に請求して下さい。【玉川村HPにも掲載】）に次の書類を添えて申し込み下さい。

- （1）住宅困窮状況報告書（玉川村地域整備課に請求して下さい。【玉川村HPにも掲載】）
- （2）所得を有する入居者の平成30年度（平成29年分）の所得証明書
- （3）所得を有する入居者の平成30年度の納税証明書
- （4）住民票（入居者全員分）
- （5）その他状況に応じて添付する書類があります。

10. 入居者の選考

申込者が重複した場合は、入居申込者の住宅困窮状況を調査し、その度合いの高い者（玉川村村営住宅管理条例に基づく優先入居要件該当者等）から入居者を決定し、困窮順位の定め難い場合には、公開抽選により入居者を決定します。

11. 公開抽選予定日

平成30年11月21日（水）頃

12. 入居可能年月日

平成30年12月 3日（月）

13. 請書（連帯保証人等）の提出について

入居決定後10日以内に請書の提出をお願いします。

入居に伴う連帯保証人については、原則玉川村在住で入居者と同等の有所得者2名となります。

14. 募集住宅の見学

電話で希望日時をお伝え下さい。（平日の午後1時から午後4時の間）

15. 問合せ先（住宅見学含む）

玉川村地域整備課 TEL 0247-57-4626