

平30年 3月22日

村営住宅の入居者募集について

玉川村長 石 森 春 男
(公印省略)

下記のとおり村営住宅の入居者を募集します。

記

1. 募集住宅

No.	団地名・部屋番号	階数	間取り	家賃	住 所	建築年度
1	玉川団地 112号	1	2DK	12,800円～19,100円	玉川村大字岩法寺字蔵岡2	S62
2	玉川団地 121号	2	3DK	15,500円～23,100円	玉川村大字岩法寺字蔵岡2	S62
3	玉川団地 132号	3	3DK	15,500円～23,100円	玉川村大字岩法寺字蔵岡2	S62
4	玉川団地 214号	1	2LDK	14,000円～20,900円	玉川村大字岩法寺字蔵岡2	S63
5	玉川団地 225号	2	3LDK	16,700円～24,900円	玉川村大字岩法寺字蔵岡2	S63
6	玉川団地 314号	1	2LDK	14,200円～21,200円	玉川村大字岩法寺字蔵岡2	H1
7	玉川団地 326号	2	3LDK	17,000円～25,300円	玉川村大字岩法寺字蔵岡2	H1
8	玉川団地 511号	1	2DK	14,300円～21,300円	玉川村大字竜崎字蔵岡1	H6
9	玉川団地 531号	3	3DK	17,300円～25,700円	玉川村大字竜崎字蔵岡1	H6
10	長内団地 113号	1	3LDK	16,600円～24,700円	玉川村大字南須釜字長内1	H3
11	長内団地 114号	1	3DK	15,400円～23,000円	玉川村大字南須釜字長内1	H3
12	長内団地 211号	1	3LDK	17,000円～25,400円	玉川村大字南須釜字長内1	H5
13	長内団地 213号	1	3LDK	17,000円～25,400円	玉川村大字南須釜字長内1	H5
14	長内団地 216号	1	3DK	15,800円～23,600円	玉川村大字南須釜字長内1	H5
15	長内団地 222号	2	3LDK	17,000円～25,400円	玉川村大字南須釜字長内1	H5
16	長内団地 233号	3	3LDK	17,000円～25,400円	玉川村大字南須釜字長内1	H5
17	長内団地 234号	3	3LDK	17,000円～25,400円	玉川村大字南須釜字長内1	H5
18	長内団地 236号	3	3LDK	17,000円～25,400円	玉川村大字南須釜字長内1	H5
19	開山団地 201号	2	3DK	14,300円～21,300円	玉川村大字岩法寺字蔵岡18	S54
20	開山団地 202号	2	3DK	14,300円～21,300円	玉川村大字岩法寺字蔵岡18	S54
21	開山団地 301号	3	3DK	14,300円～21,300円	玉川村大字岩法寺字蔵岡18	S54
22	開山団地 401号	4	3DK	14,300円～21,300円	玉川村大字岩法寺字蔵岡18	S54
23	北ノ宿住宅 1号		3DK	12,700円～18,900円	玉川村大字南須釜字館坂62	S56
24	北ノ宿住宅 3号		3DK	12,700円～18,900円	玉川村大字南須釜字館坂62	S56
25	北ノ宿住宅 5号		3DK	12,700円～18,900円	玉川村大字南須釜字館坂62	S56

2. 入居資格

- (1) 同居親族がある方。（期限までに入居申込みのない住宅は単身可：4月16日以降募集）
- (2) 住宅に困窮している方。
- (3) 所得控除後の月額が、158,000円以下であること。
（高齢者、障がい者、子育て世代等は214,000円以下）
※所得控除後の月額（入居者で所得がある方の合計所得金額－扶養親族等の控除額）÷12
- (4) 税金等の滞納がないこと。
- (5) 暴力団構成員に該当していないこと。（入居者全員）

3. 家賃

入居者の所得により決定します。

4. 敷金

家賃の3ヶ月分を入居時に納入していただきます。

5. 共益費

各団地（玉川団地、長内団地及び開山団地）で金額に相違があり、管理人が徴収します。

6. 駐車場

普通乗用車1台分のみ。（敷地内路上駐車はできません）

7. 行政区への加入について

各団地ともそれぞれ立地する行政区への加入をお願いします。（区費が徴収されます）

8. 申込方法

玉川村村営住宅入居申込書（玉川村地域整備課に請求して下さい。【玉川村HPにも掲載】）に次の書類を添えて申し込み下さい。

- (1) 住宅困窮状況報告書（玉川村地域整備課に請求して下さい。【玉川村HPにも掲載】）
- (2) 所得を有する入居者の平成29年度（平成28年分）の所得証明書
- (3) 所得を有する入居者の平成29年度の納税証明書
- (4) 住民票（入居者全員分）
- (5) その他状況に応じて添付する書類があります。

9. 申込書提出場所及び期限

提出場所：〒963-6392福島県石川郡玉川村大字小高字中畷9番地 玉川村地域整備課
郵送可（書類に不備があり、期日までに揃わない場合は不受理となります）
提出期限：平成30年4月13日（金）※郵送の場合は4月11日の消印まで

10. 入居者の選考

申込者が重複した場合は、入居申込者の住宅困窮状況を調査し、その度合いの高い者（玉川村村営住宅管理条例に基づく優先入居要件該当者等）から入居者を決定し、困窮順位の定め難い場合には公開抽選により入居者を決定します。

11. 公開抽選予定日

平成30年4月18日（水）頃

12. 入居可能年月日

平成30年5月 1日（火）

※引っ越し、学校の転入等の相談にはお応えします。

13. 請書（連帯保証人等）の提出について

入居決定後10日以内に請書の提出をお願いします。

入居に伴う連帯保証人については、原則玉川村在住で入居者と同等の有所得者2名となります。

14. 募集住宅の見学

電話で希望日時をお伝え下さい。（平日の午後1時から午後4時の間）

15. 問合せ先（住宅見学含む）

玉川村地域整備課 TEL 0247-57-4626