

# 玉川村農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」

平成29年9月22日

玉川村農業委員会

## 第1 基本的な考え方

改正農業委員会法が平成28年4月1日に施行され、農業委員会においては「農地利用最適化の推進」が取り組まなければならない業務として、明確に位置づけられた。

農業を基幹産業としている玉川村においては、近年、ほとんどの農家が兼業農家であり、水稲との複合経営がなされている。また、果樹としてさるなし・リンゴ・モモ・イチジク・ブルーベリーの栽培が行われている。さらに花卉ではリンドウ・小菊を中心に栽培されており、畜産では、肉牛繁殖と肥育農家があり、繁殖農家が大部分を占めている。

農家が抱える課題としては、既存農業者の高齢化、後継者不足・若者の農業離れが深刻となっており、新たな遊休農地の発生が懸念されていることから、その発生防止・解消に努めていく一方、平坦地域では土地利用型の稲作が盛んなことから、担い手への農地利用の集積・集約化においては、農地中間管理事業を活用しながら取り組んでいく必要がある。

以上のような観点から、地域の強みを活かしながら、活力ある農業・農村を築くため、法第7条第1項に基づき、農業委員と農地利用最適化推進委員が連携し、担当区域ごとの活動を通じて「農地利用の最適化」が一体的に進んでいくよう、玉川村農業委員会の指針として、具体的な取り組みを下記の通り定める。

なお、この指針は、「第6次玉川村振興計画」（平成28年3月決定）で、基本計画の期間である10年間（平成38年度まで）を目標年度とし、農業委員及び推進委員の改選期である3年ごとに検証・見直しを行う。

また、単年度の具体的な活動については、「農業委員会事務の実施状況等の公表について」（平成28年3月4日付け27経営第2933号農林水産省経営局農地対策課長通知）に基づく「目標及びその達成に向けた活動計画」のとおりとする。

## 第2 具体的な目標と推進方法

### 1 遊休農地の解消について

#### (1) 遊休農地の解消目標

	管内の農地面積	遊休農地面積	遊休農地の割合
現 状 (平成29年8月)	1,304 ha	60 ha	4.60%
3年後の目標 (平成32年8月)	1,238 ha	56 ha	4.52%
目 標 (平成38年8月)	1,200 ha	54 ha	4.50%

#### (2) 遊休農地の発生防止・解消の具体的な推進方法

##### ① 農地の利用状況調査と利用意向調査の実施について

農業委員と推進委員のチーム制による農地法（昭和27年法律第229号）第30条第1項の規定による利用状況調査（以下「農地パトロール」という。）の実施について協議・検討し、調査の徹底を図る。なお、それぞれの調査時期については、「農地法の運用について」（平成28年5月25日付け28経営第509号）に基づき実施する。

なお、従来から日常的に農地パトロールの中で行っていた、違反転用の発生防止・早期発見等、農地の適正な利用の確認に関する現場活動については、農地パトロールの時期にかかわらず、適宜実施する。

利用意向調査の結果を踏まえ、農地法第34条に基づく農地の利用関係の調整を行う。

農地パトロールと利用意向調査の結果は、速やかに「全国農地ナビ」に反映し、農地台帳の正確な記録と公表の迅速化を図る。

##### ② 農地中間管理機構との連携について

利用意向調査の結果を受け、農家の意向を踏まえた農地中間管理機構への貸付け手続きを行う。

##### ③ 非農地判断について

農地パトロールの中で、B分類（再生利用困難）に区分された荒廃農地については、現況に応じて速やかに「非農地判断」を行い、守るべき農地を明確化する。

## 2 担い手への農地利用集積・集約化について

### (1) 担い手への農地利用集積目標

	管内の農地面積	農地利用集積面積	集積率
現 状 (平成29年8月)	1,304 ha	27 ha	2.07%
3年後の目標 (平成32年8月)	1,238 ha	32 ha	2.58%
目 標 (平成38年8月)	1,200 ha	40 ha	3.33%

### (2) 担い手への農地利用集積・集約化に向けた具体的な推進方法

#### ① 「人・農地プラン」の作成・見直しについて

農業委員会として、地域ごとに人と農地の問題解決のため、「地域における農業者等による協議の場」を通じて、認定農業者等を地域の中心となる経営体と位置付け、それぞれの農業者の意思と地域の資源に照らした実現可能性のある「人・農地プラン」の作成と見直しに主体的に取り組む。

#### ② 「農地中間管理機構」等との連携について

農業委員会は村、農地中間管理機構、農協等と連携し、(ア) 農地中間管理機構に貸付けを希望する復元可能な遊休農地、(イ) 経営の廃止・縮小を希望する高齢農家等の農地、(ウ) 利用権の設定期間が満了する農地等についてリスト化を行い、「人・農地プラン」の作成・見直し、農地中間管理事業の活用を検討するなど、農地の出し手と受け手の意向を踏まえたマッチングを行う。

#### ③ 農地の利用調整と利用権設定について

農地の利用調整については、管内の地域の農地利用の状況を踏まえ、担い手への農地利用の集積が進んでいる地域では、担い手の意向を踏まえた農地の集約化のための利用調整・交換と利用権の再設定を推進する。

また、中山間地域等の農地の区画・形状が悪く、受け手が少ない又は受け手がない地域では、農地中間管理機構による簡易な基盤整備事業の活用と併せて集落営農の組織化・法人化、新規参入の受入れを推進するなど、地域に応じた取り組みを推進する。

#### ④ 農地所有者等を確知することができない農地の取扱い

農地の所有者等を確知することができない農地については、公示手続きを経て都道府県知事の裁定で利用権設定ができる制度を活用し、農地の有効利用に努める。

### 3. 新規参入の促進について

#### (1) 新規参入の促進目標

	新規参入者数(個人) (新規参入者取得面積)	新規参入者数(法人) (新規参入者取得面積)
現 状 (平成29年8月)	2 人 ( 0.2ha)	0 法人 ( 0ha)
3年後の目標 (平成32年8月)	3 人 ( 0.5ha)	1 法人 ( 1.0ha)
目 標 (平成38年8月)	4 人 ( 0.7ha)	1 法人 ( 1.0ha)

#### (2) 新規参入の促進に向けた具体的な推進方法

##### ① 関係機関との連携について

福島県・全国の農業委員会ネットワーク機構、農地中間管理機構と連携し、管内の農地の借入れ意向のある認定農業者及び参入希望者（法人を含む。）を把握し、必要に応じて現地見学や相談会を実施する。

##### ② 新規就農フェア等への参加について

市町村、農協等と連携し、新規就農フェア等に積極的に参加することで情報の収集に努め、新規就農の受入れとフォローアップ体制を整備する。

##### ③ 企業参入の促進について

担い手が十分いない地域では、企業も地域の担い手になり得る存在であることから、農地中間管理機構も活用して、積極的に企業の参入の推進を図る。

##### ④ 農業委員会のフォローアップ活動について

農業委員会の区域内において高齢化等により農地の遊休化が深刻な地域について、農地の下限面積に別段の面積を設定して新規就農等を促進する。

農業委員及び推進委員は、新規参入者（法人を含む。）の地域の受入条件の整備を図るとともに、後見人等の役割を担う。