

# (仮称) 複合型水辺施設改修基本計画策定及び調査業務に係る 公募型プロポーザル実施要綱

## 1. 事業目的

本要綱は、玉川村乙字ヶ滝かわまちづくり計画における(仮称)複合型水辺施設として改修予定である旧乙字亭(以下、「本施設」と言う)について、既存施設の老朽化改善と合わせ、複合型水辺施設としての必要な機能を踏まえた改修計画案を立案すると共に、民間の豊富な経験と専門性を活用するための官民連携方策を含めた整備手法を検討する業務を円滑に遂行するために必要となる支援業務を委託する予定候補者を選定する手続を定めるものとする。

## 2. 「玉川村乙字ヶ滝かわまちづくり計画」について

立ち寄る機会を増やし、滞在時間を延ばせる空間づくりによって、交流人口・関係人口の拡大と自然・歴史・交流を基本にした村内の周遊性を高めることを目的に、「玉川村乙字ヶ滝かわまちづくり計画(令和2年3月13日国土交通省登録)」を推進している。また、計画推進に当たり、幅広い見地から意見を聴取し実施に反映するために、「玉川村乙字ヶ滝かわまちづくり推進協議会」を設置している。

計画では、ソフト事業として、サイクリングコース・新奥の細道の案内、情報発信・オープンカフェ、創業者支援による園内での飲食店等の継続的な営業、マルシェ、超小型電気自動車ツアー、体験試乗、イベント(拡大実施等)、サイクリングイベント、特産品を活用した料理フェス、カヌー利用、カヌー体験、水辺での環境教育、写真コンテスト等が、ハード事業としては、(仮称)乙字ヶ滝広場の基盤整備、(仮称)複合型水辺施設の改修・整備、サイクリング休憩所の整備、ショップ設置(キッチンカーやコンテナ等での起業支援トライアルショップ)、駐車場整備が計画されている。

※「別添資料」参照のこと。

## 3 委託内容

(1) 業務名 (仮称) 複合型水辺施設改修基本計画策定及び調査業務

(2) 業務内容

別添「(仮称)複合型水辺施設改修基本計画策定及び調査業務仕様書」のとおり

(3) 委託期間

契約締結の日から令和4年3月18日(予定)まで

(4) 委託上限額

21,654千円以内(消費税及び地方消費税相当額を含む。)

※この金額は、契約時の予定価格を示すものではなく、業務の最大規模を示す金額となっていることに留意のこと。

## 4. 参加資格

プロポーザルに参加しようとする企業は、次に掲げる要件をすべて満たしていること。

(1) 建設コンサルタント登録規程(昭和52年4月15日建設省告示第717号)に基づく「都市計画及び地方計画」の登録を受けている事務所であること。

- (2) 建築士法第 23 条に基づく一級建築士事務所登録を行っている建築士事務所であること。
- (3) 過去 5 年間に於いて、国又は地方自治体の発注する「公共施設の改修を含む PFI/PPP 事業手法に関する検討・調査業務」を受託した実績を有する者であること。
- (4) 過去 5 年間に於いて、国又は地方自治体の発注する「かわまちづくり計画の検討に関する業務」を受託した実績を有する者であること。
- (5) 過去 5 年間に於いて、国又は地方自治体の発注する「ワークショップ等による地域住民等の意見把握を伴う施設整備に関する業務」を受託した実績を有する者であること。
- (6) 図面やパースなどのビジュアルな資料とわかりやすい言葉による資料作成ができる者であること。
- (7) 「5. 技術者要件」に示す条件を満たす管理技術者及び各分野の担当技術者を確実に配置できる者であること。
- (8) 地方自治法施行令第 167 条 4 の規定に該当する者でないこと。
- (9) 本提示の日から選考までの間に、当村から玉川村指名停止等措置要領に基づく指名停止の処置を受けている期間がないこと。
- (10) 会社更生法第 17 条に基づき更正手続開始の申し立てがなされている事業者または民事再生法第 21 条に基づき再生手続開始の申し立てがなされている事業者（開始の決定がされたものを除く）でないこと。
- (11) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 1 項第 2 号の規定によるもの）、または暴力団の構成員、暴力団の構成員でなくなった日から 5 年を経過しないものが経営、運営に関与していないこと。

## 5. 技術者要件

### (1) 管理技術者

以下のすべての条件を満たす者

- ・技術士（総合技術監理部門（建設 - 都市及び地方計画））、技術士（建設部門（都市及び地方計画））、または一級建築士のいずれかの資格を有すること。
- ・過去 5 年間に於いて、国または地方自治体の発注する「公共施設の改修を含む PFI/PPP 事業手法に関する検討・調査業務」を受託した実績を有する者であること。

### (2) 建築担当技術者

以下の条件を満たす者

- ・一級建築士の資格を有すること。

### (3) 担当技術者

以下の条件を満たす者をそれぞれ配置すること。

- ・「ワークショップ等による地域住民等の意見把握を伴う施設整備に関する業務」を受託した実績を有する者。

### (4) 照査技術者

以下の条件を満たす者

- ・技術士（総合技術監理部門（建設 - 都市及び地方計画））、技術士（建設部門（都市及び地方計画））、または一級建築士のいずれかの資格を有すること。

#### (5) その他

- ア 管理技術者は、建築担当技術者またはいずれかの担当技術者を兼ねることができるものとする。
- イ 建築担当技術者、担当技術者及び照査技術者は、他の担当技術者を兼ねることができない。
- ウ 提案書に記載した配置予定技術者は、本業務が完了するまで、責任を持って関わる意思と能力を持つ者であること。契約相手として特定された場合は、契約締結後、提案書に記載した技術者を確実に本業務に配置させるものとする。
- エ 配置予定技術者の変更は認めないものとする。ただし、技術者本人の死亡、病休等の真にやむを得ない場合は、資格、実績とも同等以上の技術者を、村の承認を得て配置するものとする。
- オ 管理技術者、各担当技術者及び照査技術者は、他の提案者の技術者になることはできない。

### 6. 参加申込書等の提出

#### (1) 提出期限

令和3年5月13日（木）17時まで（郵送又は持参）

※郵送による提出：封筒の表に「プロポーザル参加申込書在中」と朱書きすること。

※持参による提出の受付時間は、月曜日から金曜日（祝祭日除く）の9時～17時。

#### (2) 提出書類

それぞれ原本1部の提出とし、特に様式の指定のないものは任意書式とする。

- ア プロポーザル参加申込書（様式1）
- イ 業務実績書（様式2）
- ウ 会社概要書（様式3）

### 7. 質問等の受付

本実施要綱及び仕様書等の内容について不明な点が生じた場合は、下記へ質問すること。

#### (1) 受付期限

令和3年5月19日（水）17時まで

#### (2) 提出方法

質問書（様式4）により、電子メールでのみ受け付ける。

Email: kikaku@vill.tamakawa.fukushima.jp

※件名に「(仮称) 複合型水辺施設改修基本計画策定及び調査業務プロポーザル」と記載すること。

#### (3) 質問の回答方法

個別回答。ただし、必要に応じて村ホームページ上で公開する。

### 8. 企画提案書等の提出

参加申込書等提出後、企画提案書等を提出すること。

#### (1) 提出期限

令和3年5月21日（金）17時まで（郵送又は持参）

※郵送による提出：封筒の表に「企画書」在中と朱書きすること。

※持参による提出の受付時間は、月曜日から金曜日（祝祭日除く）の9時～17時。

#### (2) 提出書類

それぞれ原本 1 部、写し 10 部の提出とする。

特に様式の指定のないものは、任意書式とする。

ア 企画提案書の提出書（様式 5 - 1 または様式 5 - 2）

イ 企画提案書

日本工業規格 A4 版両面刷り 4 枚以内（A3 版 2 枚とすることも可）とし、次の事項についての提案を含めることとする。

○業務の実施方針

○業務の進め方

○業務内容への提案（以下について記載すること）

- ・かわまちづくり事業との連携に向けた留意点とその解決策
- ・本施設の利活用に向けた整備手法検討の課題とその解決策

○業務スケジュール

※企画提案書は、仕様書の委託業務内容を記載している各業務が、円滑かつ着実に遂行できる 具体的な内容で提案すること。

ウ 実施体制：管理担当者、主担当者を明記する（任意参考様式参照）

エ 見積書（内訳書含む）

## 9. 提出先

〒963-6392

福島県石川郡玉川村大字小高字中畷 9 玉川村役場企画政策課 宛

※参加申込後に提案を辞退する場合は、辞退届（任意様式）を提出すること。

## 10. プレゼンテーション及びヒアリング実施

企画提案書等提出後、参加者から企画提案に係るプレゼンテーション及びヒアリングを実施する。  
なお、参加しなかった場合は採点を行わない。

ただし、新型コロナウイルス感染症等の状況により変更することがある。

(1) 開催日時及び会場

令和 3 年 5 月 24 日（月）から 28 日（金）の間

※日時及び会場については、別途通知する。

(2) 時間構成

プレゼンテーション 20 分以内、質疑応答 10 分程度、計 30 分程度

(3) 留意事項

説明に機材が必要な場合は、提案者側が準備すること。

## 11. 審査

(1) 審査方法

提案された企画書等及びプレゼンテーションでの説明、質疑応答の内容を総合的に判断し、契約候補者を選定する。

(2) 評価視点

別紙の採点基準表を参照。

### (3) 選考結果の通知・公表

令和3年6月1日(火)以降に、審査の結果について、プロポーザル参加事業者すべてに文書にて通知する。なお、審査結果についての異議申し立ては受け付けない。

## 12. 契約締結

(1) 審査により決定した契約相手方候補と、詳細な業務の内容及び契約条件について、協議、合意したのちに契約を締結する。

(2) 契約金額は協議結果に基づき仕様書の変更を検討し、これに基づき改めて見積書を徴取し決定する。なお、見積金額は上限金額を超えないものとする。

## 13. プロポーザルの実施日程

内 容	日 程
募集開始	令和3年4月23日(金)
参加申込書等の提出〆切	令和3年5月13日(木)
質問の受付〆切	令和3年5月19日(水)
企画提案書等の提出〆切	令和3年5月21日(金)
プレゼンテーション及びヒアリング審査	令和3年5月24日(月)から28日(金)の間
選考結果の通知・公表	令和3年6月1日(火)以降

## 14. 担当部署

本プロポーザルに関する質問、提出書類等の受付は下記のとおりとする。

担当：玉川村役場企画政策課企画調整係

所在地：〒963-6392 福島県石川郡玉川村大字小高字中畷9番地

電話：0247-57-4628(直通) FAX：0247-57-3952

E-Mail：kikaku@vill.tamakawa.fukushima.jp

(別紙)

(仮称) 複合型水辺施設改修基本計画策定及び調査業務委託プロポーザル

採点基準表

	評価項目		配点
1	業務の理解度	・事業の目的、主旨を踏まえた提案がなされているか。	20
2	応募者の実施体制	・過去に類似業務の実績があり、専門知識・経験を有するか。(管理技術者：既存施設を活用したPPP/PFI事業手法(RO方式等)の検討・調査に関する業務実績があるか、担当技術者：建築改修計画に関する業務実績があるか、かわまちづくり関連業務の業務実績があるか、ワークショップ関連業務の業務実績があるか等) ・業務実施体制は適切か。	10
3	企画提案書の内容	・本業務の目的や趣旨について、高い理解度があるか(業務の実施方針) ・多様で幅広いPPP/PFI事業手法(RO方式等)の提案が可能で独自性等を期待できるか	40
		・地域理解度、提案内容の具体性、信頼性、独創性(本村及び対象施設の現況や課題等について、理解・整理されているか、提案する手法の比較検討や事業の実現に向けた検討が的確に実施できるか、提案内容の明確な説明や質疑に対する的確な回答、理解しやすい資料の提示があるか(プレゼンテーション、資料作成等能力等))	20
4	スケジュール	・業務計画の的確性(業務期間内で、精度の高い検討・調査ができる業務の進め方や手法が示されているか等)	10
計			100

(様式1)

## 参加申込書

年 月 日

玉川村長 様

住 所

商号又は名称

代表者名

印

(仮称)複合型水辺施設改修基本計画策定及び調査業務に係るプロポーザルに参加したいので申し込みます。下記の内容は事実と相違ないことを誓約します。

### 記

#### 1. プロポーザル実施要綱参加要件について

内 容	チェック欄
(1) 建設コンサルタント登録規程に基づく「都市計画及び地方計画」の登録を受けているか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(2) 建築士法第23条に基づく一級建築士事務所登録を行っているか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(3) 過去5年間に於いて、国又は地方自治体の発注する「公共施設の改修を含むPFI/PPP事業手法に関する検討・調査業務」を受託した実績を有する者であるか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(4) 過去5年間に於いて、国又は地方自治体の発注する「かわまちづくり計画の検討に関する業務」を受託した実績を有する者であるか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(5) 過去5年間に於いて、国又は地方自治体の発注する「ワークショップ等による地域住民等の意見把握を伴う施設整備に関する業務」を受託した実績を有する者であるか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(6) 図面やパースなどのビジュアルな資料とわかりやすい言葉による資料作成ができる者であるか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(7) 技術者要件を満たす監理技術者及び各分野の担当技術者を確実に配置できるか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(8) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(9) 本提示の日から選考日までの間に、当村から玉川村指名停止等措置要領に基づく指名停止の措置を受けていないか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(10) 会社更生法第17条に基づき更生手続開始の申し立てがなされている事業者又は民事再生法第21条に基づき再生手続開始の申し立てがなされている事業者でないか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ
(11) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第1項第2号の規定によるもの）、又は暴力団の構成員、暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者が経営、運営に関していないか	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ

#### 2. 今後の連絡先

(商号又は名称)

(役職) (担当者名)

(住所) 〒 -

(電話番号)

(電子メール)

(様式2)

## 業務実績書

事業者名 \_\_\_\_\_

【過去5年間において、国又は地方自治体の発注する「公共施設の改修を含むPFI/PPP事業手法に関する検討・調査業務」「かわまちづくり計画の検討に関する業務」「ワークショップ等による地域住民等の意見把握を伴う施設整備に関する業務」に関する実績】

業務名	発注者	実施時期	契約金額	業務の概要

※記入欄が不足する場合には、適宜複写して作成してください。

(様式3)

会社概要書

商号又は名称			
本社所在地			
代表者名			
本件の担当部署	(担当部署名) (担当者名) (住所) (TEL・FAX) (E-MAIL)		
設立年月日			
資本金			
事業所数			
株式上場の有無	有り ( 部上場) ・なし		
従業員数	従業員数 (令和3年3月末現在)	技術系	人
		事務系	人
		合計	人
	技術者内訳	技術士(都市及び地方計画)	人
			人
			人
資格・登録等			
主な業務内容			
備考			

※令和3年4月1日時点で記入してください。

(様式4)

## 質 問 書

年 月 日

業務名：(仮称)複合型水辺施設改修基本計画策定及び調査業務

項 目 (要綱等の該当箇所をわかりやすく記載)	質 問 内 容

※記入欄が不足するときは、適宜欄を追加して作成してください。

〈質問者〉

商号又は名称	
部 署	
担 当 者 名	
電 話	
電 子 メール	

(様式5)

## 企画提案書の提出書

年 月 日

玉川村長 様

住 所

商号又は名称

代表者名

印

次の件について、企画提案書を提出します。

業務名：(仮称)複合型水辺施設改修基本計画策定及び調査業務

応募代表者及び担当者

事業者名		
所在地	〒	
担当部署		
管理技術者		
主任担当技術者		
連絡先	T E L	
	F A X	
	E - m a i l	
	担当者名	
	その他	

(任意参考様式)

## 辞 退 届

年 月 日

玉川村長 様

住 所

商号又は名称

代表者名

印

年 月 日付で参加申し込みをしましたが（仮称）複合型水辺施設改修基本計画策定及び調査業務に関するプロポーザルについて、辞退いたしたくお届けします。

(任意参考様式)

## 業務実施体制調書

事業者名 \_\_\_\_\_

役割	氏名・所属・役職	略歴・主な関連業務実績等	担当する業務
管理技術者  (責任者)	(氏名)  (所属・役職)	(略歴)  (専門分野)  (関連業務実績・資格・スキル等)	
建築担当技術者	(氏名)  (所属・役職)	(略歴)  (専門分野)  (関連業務実績・資格・スキル等)	
照査技術者	(氏名)  (所属・役職)	(略歴)  (専門分野)  (関連業務実績・資格・スキル等)	
担当技術者	(氏名)  (所属・役職)	(略歴)  (専門分野)  (関連業務実績・資格・スキル等)	