

別紙 審査基準

分類	評価項目	評価視点	配点	合計
実績	業務実績	・ 本事業を実施するにあたって十分な実績を有しているか。	5	5
全般	本事業の位置づけの理解	・ 観光交流施設や飲食・水面利活用等の玉川村乙字ヶ滝かわまちづくり計画等を踏まえた本事業の位置づけを理解しているか。	10	25
	事業実施体制に関する提案	・ 統括責任者をはじめ、設計、施工、管理運営部門が一体的に機能する体制が示されているか。	5	
	地域振興・地域経済貢献に関する提案	・ 地域振興や地域経済貢献に関する提案がされているか。	5	
	業務全般スケジュールの提案	・ 業務工程計画に沿った形での提案がされているか。 ・ 実施可能なスケジュール提案となっているか。	5	
設計	玉川村、本施設、かわまちづくり計画の将来像に合致した平面計画の提案	・ 本施設の空間を十分に活用した配置となっているか。 ・ かわまちづくり計画との連携が展開できる配置となっているか。	10	20
	本施設の改修にあたっての考え方の提案	・ 既存施設の価値を発揮できる改修設計となっているか。 ・ 法適合の考え方等の具体的な提案がされているか。 ・ 水害対策等の手段がなされているか。	10	
施工	品質・工程管理で配慮した施工計画の提案	・ 品質管理体制、各担当者の役割・責任が示された提案がされているか。 ・ リスク管理手法が示された提案がされているか。	10	20
	アフターフォロー・維持管理体制の提案	・ アフターフォロー・維持管理体制の提案が具体的に示されているか。	10	
管理運営	本施設で実施する自主事業の提案	・ 村の活性化、交流人口拡大に資する事業となっているか	10	20
	維持管理・運営体制の提案	・ 施設を管理運営するための適切な体制となっているか。 ・ 飲食等の要求された機能を持続的に運営できる体制となっているか。	5	
	維持管理・運営におけるコストの提案	・ 維持管理・運営におけるコストの提案が具体的に示されているか。	5	
見積価格	低コスト	・ 計算式 10 点 × (参加提案価格のうち最低価格 ÷ 提案価格) 【小数点以下四捨五入】	10	10
合計		—	100	100