

令和4年8月24日

# 令和4年第8回玉川村農業委員会会議録

玉川村農業委員会

令和4年8月24日玉川村就業改善センター産就室に於いて第6回玉川村農業委員会を開催した。

◎ 出席委員

(13名) 1番 小針 金之 8番 八木 喜孝  
2番 鈴木 正志 9番 小針 保敏  
3番 鈴木 正浩 10番 倉鎌 利治  
4番 石森 博信 11番 有賀 昇  
5番 須藤 安昭 12番 吉村 明美  
6番 高林きくみ 13番 仁井田 健  
7番 渡邊 利秋 14番 眞弓 泰行

◎ 欠席委員 なし

◎ 職務のため委員会に出席した事務局職員の職氏名  
事務局長 塩田 敦 主事 曲山 駿

- ◎ 本日午後1時30分、八木職務代理が開会を宣言した。  
◎ 玉川村農業委員会憲章の斉唱。  
◎ 会長あいさつ。  
◎ 本日会長より提案した議案、別紙のとおり。  
◎ 慣例により会長が議長となり、議事録署名人について次の2名を指名した。  
12番 吉村 明美 13番 仁井田 健

- ◎ 議長 それでは議事に入ります。議案第25号農地法第3条第1項の規定による許可申請可否決定についてを議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。

(朗読・説明)

- ◎ 議長 次に、議案第25号番号1の調査員 石森博信委員から、調査報告をお願いいたします。

- ◎ 4番委員 (石森 博信) 議案第25号番号1について、調査結果を報告させていただきます。  
8月19日、眞野目正昭推進委員・事務局2名とともに現地確認をいたしました。申請地は山小屋字銅屋久保■■■番の1筆であります。場所は議案書を参照して頂きたいと思います。  
現地確認後、譲受人の■■■■のさんと譲渡人の■■■■さんに話を伺いました。  
譲渡人の■■■■さんは、作っている田の一部に■■■■の土地が一部あり、■■■■さんの持っている土地と交換して、土地の整理をするために等価交換になったとのこと。  
譲受人の耕作する面積は下限面積である10aを超えており、また、農業従事日数等についても条件を満たしております。さらに地域との調和要件についても地域の取組みに協力・調整を行うとの事であります。  
両人とも承知しており、特に問題は無いものと思われまます。  
以上で調査報告を終わりますが、皆様の慎重審議をお願いいたします。

- ◎ 議 長 ただいま調査員の石森委員から調査報告がございましたが、ご意見やご質問等がある方はお願いいたします。
- (なしの声あり)
- ◎ 議 長 ご意見ご質問なしと認め、お諮りいたします。議案第25号番号1を原案どおり決定することにご異議ございませんか。
- (「異議なし」の声あり)
- ◎ 議 長 異議なしと認め、議案第25号番号1は、原案どおり可決されました。次に、議案第25号番号2の調査員 石森博信委員から、調査報告をお願いいたします。
- ◎ 4番委員 (石森 博信) 議案第25号番号2について、調査結果を報告させていただきます。8月19日、石森博信委員・眞野目正昭推進委員・事務局2名とともに現地確認をいたしました。申請地は山小屋字水内■■番■■の1筆であります。場所は議案書を参照して頂きたいと思っております。この件については、議案第25号番号1で説明したとおり、土地の整理による等価交換です。両人とも承知しており、特に問題は無いものと思われまます。以上で調査報告を終わりますが、皆様の慎重審議をお願いいたします。
- ◎ 議 長 ただいま調査員の石森委員から調査報告がございましたが、ご意見やご質問等がある方はお願いいたします。
- (なしの声あり)
- ◎ 議 長 ご意見ご質問なしと認め、お諮りいたします。議案第25号番号2を原案どおり決定することにご異議ございませんか。
- (「異議なし」の声あり)
- ◎ 議 長 異議なしと認め、議案第25号番号2は、原案どおり可決されました。続きまして、議案第26号農地法第5条第1項の規定による許可申請可否決定についてを議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。
- (朗読・説明)
- ◎ 議 長 次に、議案第26号番号1の調査員 石森博信委員から、調査報告をお願いいたします。
- ◎ 6番委員 (高林きくみ) 議案第25号番号1について、調査結果を報告させていただきます。8月19日、鈴木吉孝推進委員・事務局2名とともに現地確認をいたしました。申請地は、岩法寺字上代■■番■■の1筆で、公簿・現況ともに畑であります。

場所は議案書を参照して頂きたいと思います。

現地確認後、譲渡人の■■■■さんと譲受人の■■■■さんに話を伺いました。

譲受人の■■■■さんは、■■と■■の計■■人で村営住宅に住んでおりましたが、手狭になったため、一軒家を建築しようと土地をさがしました。しかし、資金計画及び建築できる土地がなかなか見つからず、■■である譲渡人の■■さんに相談したところ、当該農地が見つかったとのこと。

申請地は、家屋が50戸連単している第3種農地に該当し、転用が可能であると思われます。

また、雨水の排水処理については、自然浸透し、汚水は集落排水に接続し排出します。両人とも承知しており問題はありません。

以上で調査報告を終わりますが、皆様の慎重審議をお願いいたします。

- ◎ 議 長 ただいま調査員の高林委員から調査報告がございましたが、ご意見やご質問等がある方はお願いいたします。

(なしの声あり)

- ◎ 議 長 ご意見ご質問なしと認め、お諮りいたします。議案第26号番号1を原案どおり決定することにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

- ◎ 議 長 異議なしと認め、議案第26号番号1は、原案どおり可決されました。次に、議案第27号農用地利用集積計画についてを議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。

(朗読・説明)

- ◎ 議 長 ただいま事務局より説明がございましたが、ご意見やご質問等がある方はお願いいたします。

(なしの声あり)

- ◎ 議 長 ご意見ご質問なしと認め、お諮りいたします。議案第27号を原案どおり決定することにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

- ◎ 議 長 異議なしと認め、議案第27号は原案どおり可決されました。次に、議案第28号非農地判断についてを議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。

(朗読・説明)

◎ 議 長 ただいま事務局より説明がございましたが、ご意見やご質問等がある方はお願いいたします。

(なしの声あり)

◎ 議 長 ご意見ご質問なしと認め、お諮りいたします。議案第28号を原案どおり決定することにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

◎ 議 長 異議なしと認め、議案第28号は原案どおり可決されました。

本日の議事は以上でございます。次に番号6のその他に入ります。

(事務局より「その他」の事項についての説明を行う。)

## 6 その他

### 1 次回総会の日程(案)

令和4年9月22日(木)午後1時30分から、場所は就業改善センター 1階産就室を予定しております。

### 2 遊休農地調査(農地パトロール)について

### 3 農業委員会活動記録セットについて

9月の連携会議終了後、活動記録セットの内容の中間報告があるので一度提出していただきます。

◎ 会 長 それではないようでありますので、その他を終わります。

## 7 閉 会 高林職務代理者

◎ 午後2時30分総会終了