

令和7年12月15日

令和7年第12回玉川村農業委員会会議録

玉川村農業委員会

令和7年12月15日マーヴェラス末広において第12回玉川村農業委員会を開催した。

◎ 出席委員 (議席)

(14名)	1番 渡邊 秋男	8番 有賀 昇
	2番 円谷 兼一	9番 鈴木 正志
	3番 曲山 幸男	10番 吉村 明美
	4番 白旗 正彦	11番 仁井田 健
	5番 首藤 憲治	12番 鈴木 正浩
	6番 佐久間 正美	13番 高林 きくみ
	7番 我妻 利夫	14番 車田 覚藏

◎ 欠席委員

- ◎ 本日午後1時30分、鈴木職務代理が開会を宣言した。
- ◎ 玉川村農業委員会憲章の斉唱。
- ◎ 本日会長より提案した議案、別紙のとおり。
- ◎ 会長が議長となり、議事録署名人について次の2名を指名した
11番 仁井田 健 12番 鈴木 正浩

- ◎ 議長 それでは議事に入ります。議案第30号 農地法第3条(委員会)についてを議題といたします。
事務局より説明をお願いいたします。
- ◎ 事務局 それでは2ページをお開きください。
議案第30号 農地法第3条(委員会)についてでございます。
次のとおり、許可申請があったので審議を求めます。
令和7年12月15日 玉川村農業委員会会長
- ◎ 事務局 議案第30号番号16について説明
- ◎ 事務局 議案第30号番号17について説明
- ◎ 事務局 議案第30号番号18について説明
- ◎ 議長 続きまして、番号16の竜崎地区について調査員仁井田健委員は、調査報告願います。
- ◎ 11番委員 議案第30号番号16の竜崎地区について調査報告いたします。
12月4日、大竹推進委員、事務局2名とともに現地確認をいたしました。場所は議案書を参照してください。
譲受人は譲渡人の子であり、平成14年に当該地を親子間で使用貸借の設定をしており、今回所有権を移転するため申請をすることになりました。
親子間での取引ということで、当事者間で合意しており特に問題はないと思われまます。
以上で調査報告を終わりますが、慎重審議をお願いします。
- ◎ 議長 続いて番号16の小高地区についてを首藤憲治委員は報告願います。

- ◎ 5 番 委 員 同 じ く 議 案 第 30 号 番 号 16 の 小 高 地 区 に つ い て 調 査 報 告 い た し ま す。
12月4日、車田会長、事務局2名とともに現地確認をいたしました。場所は議
案書を参照してください。
小高地区の土地についても仁井田委員の報告と同様であり親子間での取引
ということで、当事者間で合意しており特に問題はないと思われます。
以上で調査報告を終わりますが、慎重審議をお願いします。

◎ 議 長 只今、仁井田委員及び首藤委員から調査報告がありましたが、ご質問等ご
ざいますか。

(なしの声)

◎ 議 長 ご質問等無いようですのでお諮りいたします。議案第30号番号16について
可決することにご異議ございませんか。

(異議なしの声)

◎ 議 長 異議なしと認め、議案第30号番号16は可決されました。
次に番号17、18の調査員仁井田健委員は一括して調査報告をお願いいたし
ます。

◎ 11 番 委 員

議案第30号番号17、18について一括して調査報告いたします。
12月4日、大竹推進委員、佐久間委員、事務局2名とともに現地確認をいたし
ました。場所は議案書を参照してください。

譲受人は、現在2筆とも既に当該地を借り受け耕作をしておりましたが、
長年耕作し続けたこともあり、今回所有権の移転を行うこととなりました。
譲渡人についても農業経営の規模を縮小と、貸し付けをしていた人への売買
ということで当事者間で合意しており特に問題はないと思われます。
以上で調査報告を終わりますが、慎重審議をお願いします。

◎ 議 長 只今、仁井田委員から調査報告がありましたが、ご質問等ございますか。

(なしの声)

◎ 議 長 ご質問等無いようですのでお諮りいたします。議案第30号番号17、18につ
いて可決することにご異議ございませんか。

(異議なしの声)

◎ 議 長 異議なしと認め、議案第30号番号17、18は可決されました。
次に議案第31号現況証明（農委処分）について事務局より説明をお願いし
ます。

◎ 事 務 局 15ページをご覧ください。
議案第31号 現況証明（農委処分）についてでございます。
次のとおり現況証明願があったので、審議を求めます。
令和7年12月15日 玉川村農業委員会会長

◎ 事 務 局 議案第31号番号2について説明

◎ 議 長 続きまして、番号2の調査員首藤憲治委員は、調査報告願います。

◎ 5 番 委 員 議案第31号番号2につきまして、調査結果を報告させていただきます。
12月4日、車田会長、事務局2名とともに現地確認をいたしました。場所は議
案書を参照して頂きたいと思えます。
現地確認の結果ですが、議案の利用状況にあるとおり、農業の継続が困難と
なり山林化が進んだ結果、長年耕作放棄しており、復元が難しいとのことで
今回の申請に至ったとのことです。
今回はその土地が農地に復元できるかどうか判断しました。
結論ですが、写真のとおり荒れており近隣の農地も同じ状況であることから
申請のあった2筆はともに復元は難しいと判断しました。
以上で調査報告を終わりますが、皆様の慎重審議をお願いいたします。

◎ 議 長 只今、首藤委員から調査報告がありましたが、ご質問等ございますか。

(なしの声)

- ◎ 議 長 それではお諮りいたします。異議なしと認め、議案第31号番号2について可決されることにご異議ございませんか。
(異議なしの声)
- ◎ 議 長 異議なしと認め、議案第31号番号2は可決されました。
次に議案第32号玉川村地域計画の変更(随時除外)に係る意見照会について事務局より説明をお願いします。
- ◎ 事務局 19ページをお開きください。
議案第32号玉川村地域計画の変更(随時除外)に係る意見照会について令和7年11月18日付け7玉産第270号により玉川村長より意見照会があったこのことについて意見を求める。記 玉川村地域計画の変更内容 別紙のとおり
令和7年12月15日提出 玉川村農業委員会会長
- ◎ 事務局 議案第32号について説明
- ◎ 議 長 委員の皆様から今回の地域計画の変更についてご意見ご質問等ありませんか。
- ◎ 12番委員 昨年作成した地域計画に変更が発生したために今日この場に議案としてあがっているのか
- ◎ 事務局 変更したいということであがっている
- ◎ 12番委員 今後も議案としてはありえるのか、農業委員会の議案にかける必要はあるのか。
- ◎ 事務局 農業委員会の議案にとりあげなければいけないという法律はないが、地位計画を策定するにあたり農業委員会に審議をかけているため変更にあたり意見照会を行っている。ほかにも農業協同組合、区長、該当していれば土地改良区にも意見照会を行っている。
- ◎ 議 長 それではお諮りいたします。異議なしと認め、議案第31号番号2について可決されることにご異議ございませんか。
(なしの声)
- ◎ 議 長 それではお諮りいたします。議案第32号玉川村地域計画(随時除外)に係る意見照会について玉川村農業委員会としては意見なしということでご異議ありませんか。
(異議なしの声)
- ◎ 議 長 異議なしと認め、議案第32号について玉川村農業委員会としては意見無しということで回答することといたします。
本日の議題は以上ですのでその他へ移ります。
- その他
- ◎ 議 長 その他番号1について事務局より説明願います。
- ◎ 事務局 1次回総会日程についてですが
日時 令和8年1月15日木曜日 時間が午後1時30分から
場所 玉川村就業改善センター産就室を予定しております。
よろしく願いいたします。
- ◎ 議 長 次回総会については令和8年1月15日 午後1時30分から就業改善センター産就室ということで委員の皆さんよろしいでしょうか。
(異議なし)
- ◎ 議 長 次にその他番号2について事務局より説明願います。
- ◎ 事務局 番号2の令和8年度農作業労働賃金・農地賃借料情報についてですが、毎年作成を行っている農作業労働賃金、農地賃借料情報の表を作成いたしますので来月その協議を行いますので、委員の皆様は情報収集をお願いいたします。
よろしく願いいたします。
- ◎ 議 長 ただいま事務局の説明についてご不明な点はございますか。
(意見無し)
- ◎ 議 長 次にその他番号3について事務局より説明をお願いします。

- ◎ 事務局 番号3玉川村農業委員・最適化推進委員研修積立金、研修残金の返金についてですが、11/25～27に実施しました研修の費用が確定しましたので残金の返金をいたします。また、研修へ参加をしなかった委員の皆様へは積立金の返金をいたします。参加された委員の皆様への封筒にはお金と決算書が入っています。参加されなかった委員の皆様への封筒にはお金と積立金の一人当たりの額を確定した7月総会の議案その他の次第を同封しております。受け取りましたらサインか印鑑を頂きたいと思えます。
- ◎ 議長 ただいま事務局の説明についてご不明な点はございますか。
質問無し
- ◎ 議長 番号4について事務局よりお願いします。
- ◎ 事務局 番号4の全国農業新聞購読料の納付についてですが、こちら購読いただいております委員さん限定になりますが、机上に通知文を置かせていただきましたので、事務局まで支払いをお願いいたします。
- ◎ 議長 長 事務局の説明についてご不明な点はありますか。
(特になし)
- ◎ 議長 長 ご意見等内容ですので以上でその他を終了します。
- ◎ 事務局 7閉会 高林職務代理者お願いいたします。
(閉 会)