

令和5年6月1日

# 令和5年第5回玉川村農業委員会会議録

玉川村農業委員会

令和5年6月1日玉川村就業改善センター産就室に於いて第5回玉川村農業委員会を開催した。

◎ 出席委員

(14名)

1番	小針 金之	8番	八木 喜孝
2番	鈴木 正志	9番	小針 保敏
3番	鈴木 正浩	10番	倉鎌 利治
4番	石森 博信	11番	有賀 昇
5番	須藤 安昭	12番	吉村 明美
6番	高林きくみ	13番	仁井田 健
7番	渡邊 利秋	14番	眞弓 泰行

◎ 欠席委員 なし

◎ 職務のため委員会に出席した事務局職員の職氏名

事務局長 塩田 敦 主事 曲山 駿

◎ 本日午後1時30分、八木職務代理が開会を宣言した。

◎ 玉川村農業委員会憲章の斉唱。

◎ 会長あいさつ。

◎ 本日会長より提案した議案、別紙のとおり。

◎ 慣例により会長が議長となり、議事録署名人について次の2名を指名した。

5番 須藤 安昭 7番 渡邊 利秋

◎ 議長 それでは議事に入ります。議案第14号 農用地利用集積計画の決定に

ついてを議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。

(朗読・説明)

◎ 議長 ただいま事務局より説明がございましたが、ご意見や質問がある方はお願いいたします。

(なしの声)

ご意見ご質問なしと認め、お諮りいたします。議案第14号を原案どおり決定することにご異議ございませんか。

(異議なしの声)

異議なしと認め、議案第14号は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第15号 農地法第3条についてを議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。

(朗読・説明)

◎ 議長 次に、議案第15号番号6の調査員 眞弓泰行委員から、調査報告をお願いいたします。

- ◎ 14 番委員 (眞弓 泰行) 議案第 15 号番号 6 について、調査結果を報告させていただきます。  
5 月 17 日に小針会長、事務局と現地を確認しました。場所は議案書を参照して頂きたいと思ひます。  
現地確認後、譲受人の■■■■さんと譲渡人の■■■■さんに話を伺いました。  
譲受人の■■■■さんは、申請地に隣接して農地を複数所有しており、農業経営規模拡大するため、当該農地を取得したく、譲渡人に相談し合意を得られた。  
譲受人は、農業従事日数等について条件を満たしており、地域との調和要件についても地域の取組みに協力・調整を行うとの事でありす。  
兩人とも承知しており、特に問題は無いものと思われす。  
以上で調査報告を終わりますが、皆様の慎重審議をお願いいたしす。
- ◎ 議 長 ただいま調査員の眞弓委員から調査報告がございましたが、ご意見やご質問等がある方はお願いいたしす。  
(なしの声あり)
- ◎ 議 長 ご意見ご質問なしと認め、お諮りいたしす。議案第 15 号番号 6 を原案どおり決定することにご異議ございせんか。  
(「異議なし」の声あり)
- ◎ 議 長 異議なしと認め、議案第 15 号番号 6 は、原案どおり可決されました。  
次に、議案第 15 号番号 7 の調査員 鈴木正浩委員から、調査報告をお願いいたしす。
- ◎ 3 番委員 (鈴木 正浩) 議案第 15 号番号 6 について、調査結果を報告させていただきます。  
5 月 19 日に榊枝推進委員、事務局と現地を確認しました。場所は議案書を参照して頂きたいと思ひます。  
現地確認後、譲受人の■■■■さんと譲渡人の■■■■さんに話を伺いました。  
譲渡人の■■■■さんは、生前贈与を考えており、須賀川市の農地は既に贈与済みだが、玉川村に所有している 3 筆についても贈与しようとする今回の申請に至ったとのこと。  
譲受人は、農業従事日数等について条件を満たしており、地域との調和要件についても地域の取組みに協力・調整を行うとの事でありす。  
兩人とも承知しており、特に問題は無いものと思われす。  
以上で調査報告を終わりますが、皆様の慎重審議をお願いいたしす。
- ◎ 議 長 ただいま調査員の鈴木委員から調査報告がございましたが、ご意見やご質問等がある方はお願いいたしす。  
(なしの声あり)
- ◎ 議 長 ご意見ご質問なしと認め、お諮りいたしす。議案第 15 号番号 7 を

原案どおり決定することにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

- ◎ 議 長 異議なしと認め、議案第15号番号7は、原案どおり可決されました。  
次に、議案第15号番号8の調査員 眞弓泰行委員から、調査報告をお願いいたします。

- ◎ 14番委員 (眞弓 泰行) 議案第15号番号8について、調査結果を報告させていただきます。  
5月17日に小針会長、事務局と現地を確認しました。場所は議案書を参照して頂きたいと思います。

現地確認後、譲受人の■■■■さんと譲渡人の■■■■さんに話を伺いました。

譲受人の■■■■さんは、申請地西側にも農地を所有しており、また、申請地付近に住んでいるため、利便性の高い当該農地を取得したく、譲渡人に相談したところ合意が得られた。

譲受人は、農業従事日数等について条件を満たしており、地域との調和要件についても地域の取組みに協力・調整を行うとの事であります。

両人とも承知しており、特に問題は無いものと思われまます。

以上で調査報告を終わりますが、皆様の慎重審議をお願いいたします。

- ◎ 議 長 ただいま調査員の眞弓委員から調査報告がございましたが、ご意見やご質問等がある方はお願いいたします。

(なしの声あり)

- ◎ 議 長 ご意見ご質問なしと認め、お諮りいたします。議案第15号番号8を原案どおり決定することにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

- ◎ 議 長 異議なしと認め、議案第15号番号8は、原案どおり可決されました。  
次に議案第16号 農地法第4条についてを議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。

(朗読・説明)

- ◎ 議 長 次に、議案第16号番号1の調査員 鈴木正浩委員から、調査報告をお願いいたします。

- ◎ 3番委員 (鈴木 正浩) 議案第16号番号1について、調査結果を報告させていただきます。  
5月19日、榊枝推進委員・事務局2名とともに現地確認をいたしました。申請地は、北須釜字仏供田■■■で、地目、現況とも畑であります。

場所は議案書を参照して頂きたいと思います。

現地確認後、申請者の■■■■さんに話を伺いました。

■■■■さんは、北須釜字仏供田■■■に住居があったが、火災により

焼失し、家を建て直す際に、元の場所が、がけ地条例に該当して建築できないため、周辺に建設可能な場所を探したが、当該地のみしか探せず、やむを得ず今回農地法4条の申請に至ったとのこと。

申請地は、農地の広がり10ha未満の第2種農地であり、転用は可能であります。

建築することにより周辺農地への日照等支障を及ぼすおそれはなく、また、排水処理については合併処理浄化槽を経由して南側既存道路側溝に排水し、雨水については雨水枡を設置して同じく南側道路側溝に流す計画をしており、心配ないものと思われま。

◎ 議 長 ただいま鈴木委員より説明がございましたが、ご意見やご質問等がある方はお願いいたします。

(なしの声あり)

◎ 議 長 ご意見ご質問なしと認め、お諮りいたします。議案第16号番号1を原案どおり決定することにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

◎ 議 長 異議なしと認め、議案第16号番号1は原案どおり可決されました。

続いて、議案第17号 農地法5条についてを議題といたします。事務局より説明をお願いいたします。事務局より説明願います。

(朗読・説明)

◎ 議 長 次に議案第17号番号1の調査員 小針保敏委員から、調査報告をお願いいたします。

◎ 9番委員 議案第13号番号2について、調査結果を報告させていただきます。

(小針 保敏)

5月19日、高林きくみ委員、事務局2名とともに現地確認をいたしました。申請地は、中宇後作田■■■で、地目、現況とも畑であります。

場所は議案書を参照して頂きたいと思ひます。

現地確認後、貸主の■■■■と借主の■■■■さんに話を伺いました。

借主の■■■■さんは、■■■■号線に係る上下水道工事のための資材置場として、令和4年6月24日の農業委員会総会で可決となったが、資材調達等に時間がかかってしまい、令和5年9月29日まで資材置場として使いたいたため、今回の事業計画変更となったとのこと。

申請地は、10ha未満の第2種農地のため、転用は可能です。また、雨水は自然浸透し、汚水はでません。

両人とも承知しており問題はありませ。

以上で調査報告を終わりますが、皆様の慎重審議をお願いいたします。計画をしており、心配ないものと思われま。

◎ 議 長 ただいま小針委員より説明がございましたが、ご意見やご質問等がある方はお願いいたします。

(なしの声あり)

- ◎ 議 長 ご意見ご質問なしと認め、お諮りいたします。議案第17号番号1を原案どおり決定することにご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

- ◎ 議 長 異議なしと認め、議案第17号番号1は原案どおり可決されました。

本日の議事は以上でございます。次に番号6のその他に入ります。

(事務局より「その他」の事項についての説明を行う。)

## 6 その他

### 1 次回総会の日程(案)

令和5年7月19日(水)午後1時30分から、場所は就業改善センター 1階産就室を予定しております。

### 2 農業委員等分散会について

□ 日 時 令和5年7月19日(水)午後6時00分

□ 場 所 マーヴェラス 末広 玉川店

◎ 会 長 それではないようでありますので、その他を終わります。

7 閉 会 高林職務代理者

◎ 午後2時30分総会終了

会 長 \_\_\_\_\_

署名委員 \_\_\_\_\_

署名委員 \_\_\_\_\_