様式第１号（第４条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク委任状**

　　　年　　　月　　　日

玉川村長　様

申込者　〒

　　住　所

　　ﾌﾘｶﾞﾅ

　　氏　名

　　電　話

私は、下記の者を代理人として認め、玉川村空き家・空き地バンク実施要綱に定める手続きを委任します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申込者の区分 | | □所有者等　　　　□利用者 |
| 代理人 | 氏名 |  |
| 住所 | 〒 |
| 電話番号 |  |
| メールアドレス |  |
| 所有者等又は利用者  との関係 | |  |
| 備考 | |  |

様式第２号（第５条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク物件登録申込書**

　　　年　　　月　　　日

玉川村長　様

申請者　〒

　　住　所

　　ﾌﾘｶﾞﾅ

　　氏　名

　　電　話

玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第５条第１項の規定により、次のとおり空き家・空き地バンクの登録を受けたいので関係書類を添えて申し込みます。

また、登録に際し、詳細調査及び写真撮影を村で実施する場合は、これを承諾し、玉川村空き家・空地バンク登録台帳の内容と共に、広く一般に情報公開することに同意します。

|  |  |
| --- | --- |
| 空き家等の所在地 |  |
| 空き家等の所有者等 | □ 申請者と同様  □ 申請者と異なる（以下に住所等を記入してください）  住所  氏名　　　　　　　　　　　　　　電話  申請者との関係性（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 種類 | □ 空き家　　　　　□ 空き地 |
| 売却・賃貸の別 | □ 売　却　　　　　□ 賃　貸　　　　　□ どちらでも可 |
| 価格・賃料 | □ 売却　　　　　　　万円  □ 賃貸 月　　　　　円、敷金　　　　　円、礼金　　　　　円 |
| 交渉の方法 | □ 直接型　＝　契約交渉に関わる全てについて、所有者等が責任  を持って行います。  □ 間接型　＝　契約交渉に関わる全てについて、(公社)福島県宅地  建物取引業協会への仲介を依頼します。併せて同協  会への情報提供を承諾いたします。 |

様式第３号（第５条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク登録台帳（空き家用）**※公開範囲は太枠内

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 登録番号 | | ※村記入欄 | | | | □売却　□賃貸 | | | | | | □直接型　□間接型 |
| 空き家の所在地 | | |  | | | | | | | | | |
| 空き家の  所有者等 | 住　　所 | |  | | | | | | | | | |
| 氏　　名 | |  | | | | | 電　話 | | |  | |
| 電子メール | |  | | | | | | | | | |
| 代理人 | 住　　所 | |  | | | | | | | | | |
| 氏　　名 | |  | | | | | 電　話 | | |  | |
| 電子メール | |  | | | | | | | | | |
| 所有者等との関係 | | | |  | | | | | | | |
| 希 望 価 格 | | | □売却　　　　　　　万円　　　□賃貸：月　　　　　　円  　　　　　　　　　　　　　　　　敷金　　　　　　円、礼金　　　　　　円 | | | | | | | | | |
| 空　き　家　の　概　要 | 土　　地 | | 面積　　　　　　　㎡・坪 | | | 状態 ：□管理地　　□荒地　　□要造成地 | | | | | | |
| 建築年月 | | 年　　　　月（築　　　　年） | | | | | | | | | |
| 構　　造 | | □木造　　□鉄骨造　　□鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ　　□その他(　　　　　　　　　　) | | | | | | | | | |
| 床 面 積 | | 延床面積　　　　　　㎡・坪 | | | | １階　　　　　　　㎡・坪  ２階　　　　　　　㎡・坪 | | | | | |
| 間 取 り | | 裏面間取り図のとおり | | | | | | | | | |
| 利用状況 | | □放置(　　　　　年)　　□別荘　　　□その他(　　　　　　　　　　) | | | | | | | | | |
| 補修の要否 | | □補修は不要　　□多少の補修必要　　□大幅な補修必要　　□現在補修中 | | | | | | | | | |
| 負担区分 | | □所有者負担　　□入居者負担　　□その他 | | | | | | | | | |
| 設 備 の 状 況 | 電　気 | | □引き込み済み　□その他 | | | 水　道 | | | □上水道　□簡易水道　□その他 | | | |
| ガ　ス | | □プロパンガス　□その他 | | | 下　水 | | | □下水道　□浄化槽　　□その他 | | | |
| 車　庫 | | □有　　□無 | | | トイレ | | | □水洗(和・洋)　□汲取(和・洋) | | | |
| 庭 | | □有　　□無 | | | 風　呂 | | | □ガス　□灯油　□電気　□その他 | | | |
| 物　置 | | □有　　□無 | | | その他 | | |  | | | |
| 特 記 事 項 | | | ※抵当権及び相続登記の必要がある場合には特記事項へ記載。 | | | | | | | | | |
| 受　付　日 | | | | 年　　　月　　　日 | | 現地確認日 | | | | 年　　　月　　　日 | | |
| 登　録　日 | | | | 年　　　月　　　日 | | 有効期日 | | | | 年　　　月　　　日 | | |
| 登録抹消日 | | | | 年　　　月　　　日 | | □契約成立　□期限切　□その他( 　　　) | | | | | | |

**裏面に続く**

【間取り図】（空き家の間取りを記入してください。）

|  |
| --- |
|  |

【物件の写真】（空き家の写真を添付してください。）

|  |
| --- |
|  |

【案内図】（空き家の位置を示す略図を記入してください。）

|  |
| --- |
|  |

様式第３号（第５条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク登録台帳（空き地用）**※公開範囲は太枠内

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 登録番号 | | ※村記入欄 | | | | | | | □売却　□賃貸 | | | | | | | | □直接型　□間接型 | |
| 空き地所在地 | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 空き地の  所有者等 | 住　　所 | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 氏　　名 | | | |  | | | | | 電　話 | | | | |  | | | |
| 電子メール | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 代理人 | 住　　所 | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 氏　　名 | | | |  | | | | | 電　話 | | | | |  | | | |
| 電子メール | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 所有者等との関係 | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 希 望 価 格 | | | | | □売却　　　　　　　万円　□賃貸：月　　　　　　円  　　　　　　　　　　　　　　敷金　　　　　　円、礼金　　　　　　円 | | | | | | | | | | | | | |
| 空 き 地 の 概 要 | 所　　　　　　　　　在 | | | | | | | | | | 地　　目 | | | | | 現況地目 | | 面　　　積 |
| 玉川村大字 | | | | | | | | | |  | | | | |  | | ㎡ |
| 玉川村大字 | | | | | | | | | |  | | | | |  | | ㎡ |
| 玉川村大字 | | | | | | | | | |  | | | | |  | | ㎡ |
| 玉川村大字 | | | | | | | | | |  | | | | |  | | ㎡ |
| 玉川村大字 | | | | | | | | | |  | | | | |  | | ㎡ |
| 土地利用状況 | 用途区域(　　　　　　　　　　　　　　　 ) | | | | | | | | | | 土地要件 |  | | | | | | |
| 接続道路(国・県・村・その他)　　　　　　ｍ | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| その他法規制等(　　　　　　　　　　　　　) | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| 設備 | 水　道 | | | □上水道　□簡易水道　□その他 | | | | ガ　ス | | | | | □ＬＰガス　　□その他 | | | | | |
| 下　水 | | | □下水道　□浄化槽　　□その他 | | | | その他 | | | | |  | | | | | |
| 特 記 事 項 | | | | | ※抵当権及び相続登記の必要がある場合には特記事項へ記載。 | | | | | | | | | | | | | |
| 受　付　日 | | | 年　 　　月　 　　日 | | | | 現地確認日 | | | | | | | 年　 　　月　 　　日 | | | | |
| 登　録　日 | | | 年　 　　月　 　　日 | | | | 有効期日 | | | | | | | 年　 　　月　 　　日 | | | | |
| 登録抹消日 | | | 年　 　　月　 　　日 | | | | □契約成立　 □登録抹消　 □その他( 　　　) | | | | | | | | | | | |

**裏面に続く**

【測量図等】（空き地の詳細を示す略図を記入してください。）

|  |
| --- |
|  |

【物件の写真】（空き地の写真を添付してください。）

|  |
| --- |
|  |

【案内図】（空き地の位置を示す略図を記入してください。）

|  |
| --- |
|  |

様式第４号（第５条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク登録完了書**

（ 文　書　番　号 ）

年　　　月　　　日

申請者　住　所

　　　　氏　名　　　　　　　　　　様

玉川村長

　　　　　　年　　　月　　　日付で申込みのあった物件については、下記のとおり登録しましたので、玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第５条第２項により通知します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 |  |
| 種類 | □ 空き家　　　　　□ 空き地 |
| 所在地 |  |
| 交渉の方法 |  |
| 登録年月日 |  |
| 有効期限 | （登録日より２年を経過した年度の３月31日） |

なお、登録事項に変更が生じた場合は、玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第６条に規定する「玉川村空き家・空き地バンク登録変更届出書（様式第５号）」により届出を行ってください。変更届出を行った場合も、有効期限は上記と変更ありません。

様式第５号（第６条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク登録変更届出書**

年　　　月　　　日

　玉川村長　様

登録所有者等　住　所

　　　　氏　名

　　　　電　話

　玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第６条の規定により、次のとおり空き家・空き地バンクの登録内容を変更したいので、関係書類を添えて届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 |  |
| 変更箇所 | □ 所有者等　　□ 代理人　　□ 希望価格  □ 交渉の方法  □ その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 変更の詳細 | 玉川村空き家・空き地バンク登録台帳のとおり |
| 備考 |  |

※玉川村空き家・空き地バンク登録台帳（様式第３号）を添付してください。

様式第６号（第７条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク登録取消届出書**

年　　　月　　　日

　玉川村長　様

登録所有者等　住　所

　　　　氏　名

　　　　電　話

　玉川村空き家・空き地バンクの登録物件について、下記の理由により登録を取り消したいので玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第７条第１項の規定により届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 |  |
| 種類 | □ 空き家　　　　　□ 空き地 |
| 登録物件の所在地 |  |
| 登録取消の理由 |  |

様式第７号（第７条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク登録取消通知書**

（ 文　書　番　号 ）

年　　　月　　　日

登録所有者等　住　所

　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　様

玉川村長

　玉川村空き家・空き地バンクの登録の物件について、下記により登録を取り消したので玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第７条第２項の規定により通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 |  |
| 種類 | □ 空き家　　　　　□ 空き地 |
| 登録物件の所在地 |  |
| 登録取消の理由 |  |

様式第８号（第９条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク利用申込書**

年　　　月　　　日

　玉川村長　様

申込者　住　所

　　　　氏　名

　　　　電　話

玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第９条第１項の規定により、次のとおり申し込みます。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 希望物件  登録番号 | |  | |
| 登録物件の所在地 | |  | |
| 希望する内容 | | □ 詳細情報の提供  　 希望する情報（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）  □ 交渉の開始 | |
| 利  用  者 | 氏名 |  |
| 住所 |  |
| 電話 |  |
| 電子メール |  |
| 代理人 | 氏名 |  |
| 住所 |  |
| 電話 |  |
| 電子メール |  |
| 利用者との関係性 |  |

様式第９号（第９条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク利用申込誓約書兼同意書**

　玉川村長　様

　私は、玉川村空き家・空き地バンクの利用申込に当たり、玉川村空き家・空き地バンク実施要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の趣旨等を理解したうえで、申込を行います。

　また、申込書記載事項に偽りはなく、要綱第９条第２項に規定する要件を満たすことを誓約します。

　なお、空き家・空き地バンクの利用を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

　今後、登録物件を利用することになった場合は、玉川村の生活文化、自然環境への理解を深め、居住者等として自覚を持ち、よりよい地域住民となることをここに誓約いたします。

　併せて、玉川村が、玉川村空き家・空き地バンクに係る私の個人情報（氏名、住所、電話番号。代理人がいる場合には代理人についても同様。）について、登録所有者等に提供することに同意します。

　　　　　　　　年　　　月　　　日

利用者

　住　所

　氏　名

　電　話

代理人

　住　所

　氏　名

　電　話

様式第10号（第９条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク利用承諾書**

（ 文　書　番　号 ）

年　　　月　　　日

申込者　住　所

　　　　氏　名　　　　　　　　　　様

玉川村長

　玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第９条第２項の規定により、次のとおり玉川村空き家・空き地バンクの利用を承諾したので通知します。

　なお、玉川村空き家・空き地バンク利用申込書により申込みのあった内容は、当該登録物件の登録所有者等に提供します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 登録物件の  登録番号 |  | |
| 物件の所在地 |  | |
| 利用者氏名 |  |
| 代理人氏名 |  |

なお、申込内容に変更が生じた場合は、玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第10条に規定する「玉川村空き家・空き地バンク利用情報変更届出書（様式第11号）」により届出を行ってください。

様式第11号（第10条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク利用情報変更届出書**

年　　　月　　　日

　玉川村長　様

利用者等　住　所

　　　　氏　名

　　　　電　話　　　　　（　　　）

玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第10条の規定により、次のとおり玉川村空き家・空き地バンクの利用情報を変更したいので下記のとおり届出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 利用者氏名 |  |
| 代理人氏名 |  |
| 変更する登録項目 | □氏名　□住所　□電話　□電子メール　□代理人情報　□その他 |
| 変更内容の詳細 |  |

様式第12号（第11条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク利用登録取消届出書**

年　　　月　　　日

　玉川村長　様

利用者等　住　所

　　　　氏　名

　　　　電　話

　玉川村空き家・空き地バンクの利用登録について、下記の理由により登録を取り消したいので玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第11条の規定により届け出ます。

|  |  |
| --- | --- |
| 利用者氏名 |  |
| 利用者住所 |  |
| 代理人氏名 |  |
| 代理人住所 |  |
| 利用登録取消  の理由 |  |

様式第13号（第11条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク利用登録取消通知書**

（ 文　書　番　号 ）

年　　　月　　　日

利用者等　住　所

　　　　　氏　名　　　　　　　　　　様

玉川村長

　玉川村空き家・空き地バンクの利用登録について、下記の理由により登録を取り消したので玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第11条第２項の規定により通知します。

|  |  |
| --- | --- |
| 利用者氏名 |  |
| 代理人氏名 |  |
| 登録取消の理由 |  |

様式第14号（第12条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク登録物件交渉通知書**

（ 文　書　番　号 ）

年　　　月　　　日

　登録所有者等　住　所

　　　　　　　　氏　名　　　　　　　　　　様

玉川村長

　下記登録物件について利用者より（詳細情報の提供・交渉）の依頼がありましたので通知します。

　なお、空き家・空き地バンクを通じて得られた利用者等の情報については、取り扱いに注意して、決して他の目的で使用しないようにお願いいたします。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 希望物件  登録番号 | |  |
| 利用者 | 氏名 |  |
| 住所 |  |
| 電話 |  |
| 代理人 | 氏名 |  |
| 住所 |  |
| 電話 |  |
| 備考 | |  |

様式第15号（第13条関係）

**玉川村空き家・空き地バンク登録物件交渉結果報告書**

年　　　月　　　日

　玉川村長　様

登録所有者等　住　所

　　　　氏　名

　　　　電　話

　　　　　　年　　　月　　　日付け、　　　　第　　　　　号の交渉通知書による下記登録物件について、玉川村空き家・空き地バンク実施要綱第13条の規定により交渉の結果を報告いたします。

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 |  |
| 所有者等 | 氏名  （代理人）  氏名 |
| 利用者等 | 氏名  （代理人）  氏名 |
| 交渉結果 |  |